

Số: 11.53/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2018/KDTM-ST ngày 24 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/KDTM-PT ngày 16 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Ngày 17 tháng 06 năm 2021, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Xuân Hùng bà Trần Thị Kim Liên, địa chỉ: 51 đường Cách Mạng Tháng Tám, tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Tài sản kê biên gồm:

+ Quyền sử dụng 125m² đất, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất B402, tờ bản đồ quy hoạch khu dân cư Bắc Lê Thánh Tôn, tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R933757, số vào sổ 00072QSD/6604/QĐ-UB ngày 29/12/2000 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Hùng theo hợp đồng thế chấp số 71/2010/HĐTC-DQ ngày 05/5/2010 giữa bên thế chấp ông Nguyễn Xuân Hùng bà Trần Thị Kim Liên với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đường kỹ thuật,
- Phía Tây giáp đường Cách mạng tháng tám,
- Phía Nam giáp thửa B401,
- Phía Bắc giáp thửa B403.

Tài sản gắn liền trên đất:

+ Ngôi nhà cấp II(nay là cấp III), 02 tầng, diện tích xây dựng 115m², tổng diện tích sàn: 357m², có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn, khung bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa sổ khung nhôm, kính + gỗ, cửa đi nhà chính bằng sắt kéo. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng, nước sinh hoạt âm tường, nhà hoàn thiện bả matit láng sơn. Nhà chưa đăng ký sở hữu.

Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam để đảm bảo khoản nợ vay cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất nhựa Tân Tân theo Hợp đồng thế chấp số 71/2010/HĐTC-DQ ngày 05/5/2010.

Sau khi kê biên 17/6/2021, các bên đương sự không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nói trên trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trong 02 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Cường